

Zámer Obce Oravská Jasenica previesť majetok obce zámenou pozemkou z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade §9a odst.8 písm.e, zákona č.138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov

Obec Oravská Jasenica v súlade s §9a odst.8 písm.e ,zákona č.138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov, má zámer ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Oravská Jasenica nachádzajúca sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 3425/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m² za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Františka Čiernika ml. nachádzajúca sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1213/35 – zast. plochy a nádvoria o výmere 29 m² a v podielovom spoluvlastníctve Františka Čiernika v podiele 4/18-iny a Jozefa Rončáka v podiele 2/18-iny nachádzajúca sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1213/36 – orná pôda o výmere 27 m².

Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú tak, že Obec Oravská Jasenica sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1213/35 – zast. plochy a nádvoria o výmere 29 m² a podielovým spoluvlastníkom v podiele 6/18-ín nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1213/36 – orná pôda o výmere 27 m² a zamieňajúci František Čiernik ml. a zamieňajúci Jozef Rončák sa stanú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Oravská Jasenica, parc. č. 3425/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 38 m², zamieňajúci František Čiernik ml. v podiele 35/38-ín a zamieňajúci Ján Rončák v podiele 3/38-iny.

Svoj zámer Obec Oravská Jasenica odôvodňuje tým, že osobitný zreteľ spočíva v tom, že novovzniknuté parcely C-KN 1213/36 a C-KN 1213/35 sú dlhodobo súčasťou miestnej komunikácie a je verejný záujem, aby miestna komunikácia zostala v súčasných hraniciach, nakoľko vedie k ďalším rodinným domom a firme, ktoré by v opačnom prípade mali sťažený prístup k svojim nehnuteľnostiam. Naopak, novovzniknutá parcela C-KN 3425/3 toho času vo vlastníctve obce je v strmom svahu a je pre obec nevyužiteľná.